

Lai 12, Paide

Müüa 2-korruseline maja Paide vanalinna piirkonnas.

Laudvooderdisega palkmaja on ehitatud 1930-tel.

Maja asub kesklinna läheduses, vajab ennistamist.

Hind 23 500 eurot.



Address:	Lai 12, Paide, Järvamaa
Ehitusaastaa:	1925-1930
Korruseid:	2 (1+mansard)
Konstruksioon:	Palk
Tube:	Esimesel korrusel 4 tuba, 2 kööki; teisel korrusel 5 tuba 2 kööki
Üldpindala:	985 m ²
Hoonealune:	220 m ²
Muu maa:	765 m ²
Kommunikatsioonid:	vesi, kanalisatsioon, elekter
Küte:	Ahiküte (7 ahju, 5 pliiti)

AJALOOLISED ANDMED

Lai 12 (algse aadressiga Lai 10) on ehitatud 1925. aastal koostatud ja samal aastal Paide linnavalitsuses kinnitatud projekti alusel doktor Söötile. Maja ennesõjaaegne juurdeehitus tehti 1930. aastal. Hoonet kasutati nii elamuks kui arsti vastuvõturuumideks.

Nõukogude perioodil ehitati hoone ümber kortermajaks (5 korterit).

Kinnistu ostu- ja müügidokumendid, algne ja juurdeehituse projekt on Paide SRIKil olemas.

2007. aastal on Paide linnavalitsuse tellimisel koostatud Lai 12 hoone väärtuslike osade inventeerimine, kus on detailselt kirjeldatud algsed ja säilitamisele ning ennistamisele kuuluvad hooneosad ja detailid. Inventeerimise akt on kättesaadav Paide linnavalitsuses ja Paide Wabalinna majas (Paide SRIK).

Kinnistu asub Paide vanalinna kaitsealas, kus kehtib Paide vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus (<https://www.riigiteataja.ee/akt/925326>), vt Paide muinsuskaitse ala kaarti: http://www.weissenstein.ee/dokumendid/Paide_muins_piir.pdf

Muinsuskaitsealal asuva ehitise omanik peab arvestama muinsuskaitseadusest tulenevate kitsendustega (Muinsuskaitseadus § 24). Kokkuvõtlikult tähendab see, et ehitustööd ja kaevetööd tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga. Enne suuremahulisi restaureerimistöid tuleb tellida muinsuskaitse eritingimused ja projekt, kuid väiksemamahulisi remont- ja hooldustöid võib omanik teostada ise. Hoone korrastustöid planeerides abistab Muinsuskaitseamet nõustamisega ning hoone säilimise tagamiseks ja restaureerimistöde teostamiseks on võimalik taotleda toetust nii Muinsuskaitseametilt kui ka Paide linnavalitsuselt. (<http://muinas.ee/toetused>; <http://paide.kovtp.ee/restaureerimine>)

ASUKOHT

Lai tänav on üks Paide vanimaid tänavaid, sissepääs on peatänavalt – Tallinna tänavalt.

Kaugus kesklinnast u 600m.

Hoone on sõiduteest 9 m kaugusel, eraldatud heki ja puudega. Laial tänaval kehtib kiiruspiirang 50km/h.

Hoone tagaküljel väike hooviosa, mille taga asuvad kaks 5-kordset paneelilamut.

Üle tee ja hoone külgedel asuvad samuti ajaloolised puithooned. Kinnistu piiril asub ka EW aegne alajaam.

EHITUSOSADE KIRJELDUS

Hoone sokkel murtud ja tahatud paekivist, krohvitud tsementkrohviga.

Vundamendi kattelaud osaliselt kahjustunud.

Alumised palgid kahjustunud, vajavad suures osas väljevahetamist.

Esimesel korrusel palkseinad, mansardkorrusel püstpalk.

Seinad kaetud profileeritud laudisega, horisontaallaudise laius u 13 cm, vertikaallaudise laius u 16 cm.

Fassaadil säilinud mitmeid ehisdetalle.

Esifassaadi algne lahendus ümber ehitatud, tänavapoolne uks ehitatud aknaks, trepp kaotatud.

Mansardkatus, eterniitkattega (algselt olnud kivikatus).

Korstnad silikaattellisest (ümber ehitatud nõukogude perioodil).

Vihmavee ärajuhtimise süsteem olemas, ent kohati puudulik.

Hoovis väga lagunenu silikaatkivist kuur.

Hoone hoovipoolses osas on kunagi olnud veranda, mis on võimalik samale asukohale taastada.

Esiküljel on olnud trepp peasissekäiguga, mida on samuti võimalik taastada.

Hoone on seisnud mitu aastat tühjal, hetkel kasutab üht korterit üks üürnik. Toad on üldiselt halvas seisukorras (hooldamata), ent ennistatavad. Küttekolded enamuses kasutuskorras, küttekoldeid ja korstnaid on enda ruumide osas viimastel aastatel hooldanud ainult üürnik.

ENNISTUSINFO

Säilitamisele ja ennistamisele kuuluvate hoone detailide nimistu on koostatud.

Ennistamise kohta saab teavet Paide SRIKist (asub Wabalinna majas, Tallinna 11, Paide), Muinsuskaitseametist ja Paide linnavalitsusest.

Paide SRIK pakub ennistamise toetamiseks:

Nõustamist, koolitusi, vanamaterjali, Majatohtri kaubavalikut, töövahendite laenutamist ja töökoja üüri koos juhendamisega, samuti ajalooliste profiilide järgi uue lauamaterjali (laudis, piirdeliistud) tellimist, uste ja akende restaureerimisteenust ning kokkuleppel renoveerimistöid (krohvimine, värvimine jms).

Paide SRIKi kontakt: paide@srik.ee

Lisaks: Eesti Mükoloogiauuringu Keskus SA (www.mycology.ee) ja ehitusekspert Kalle Pilt pakuvad vanade väärivate hoonete taastada soovijatele tasuta puidu seen- ja mardikakahjustuste uuringuid. Igale sellise hoone ostjale kingiks veel 3 õppefilmi hoonete säilitamise teemal. Tel. 56606663 või kalle@mycology.ee

KONTAKT

Lea Kerma (512 4236)