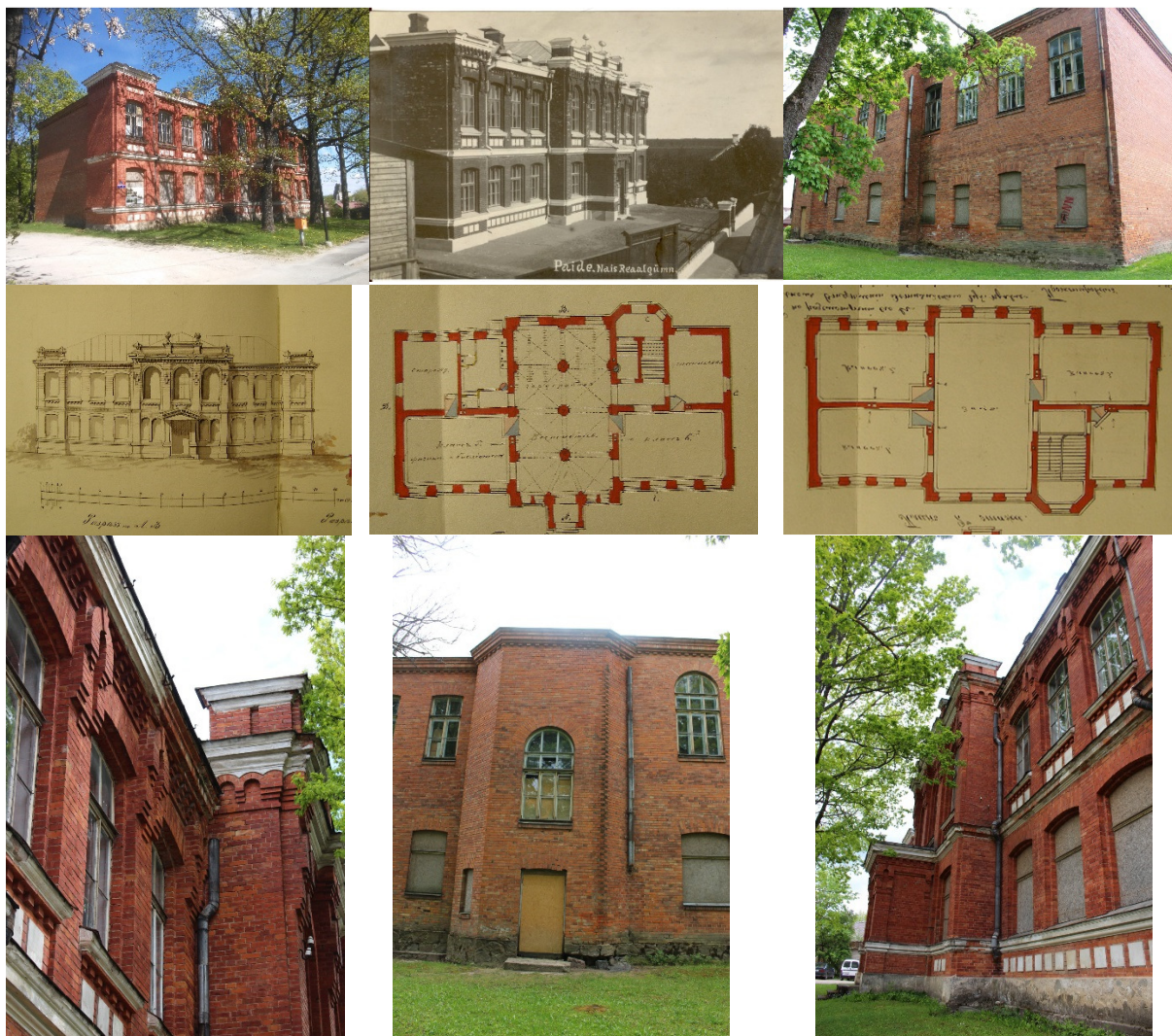


Posti 12, Paide

Müüa 2-korruseline punasest telliskivist historitsistlik vana koolimaja Paides. Hoone asub kesklinnas, keskväljaku lähedal, on ehitatud 1910. aastal, vajab renoveerimist.

Hind 100 000 eurot.



Aadress:	Posti 12, Paide, Järvamaa
Ehitusaeg:	1910
Korruseid:	2
Konstruksioon:	Tellis
Tube:	5 suurt klassiruumi, üks väiksem klassiruum, suur saal, abiruumid
Üldpind:	673 m ²
Krunt:	3805 m ² (ühiskondlike ehitiste maa)
Kommunikatsioonid:	Olemas vesi, kanalisatsioon, elekter
Küte:	Ahiküte

AJALOOLISED ANDMED

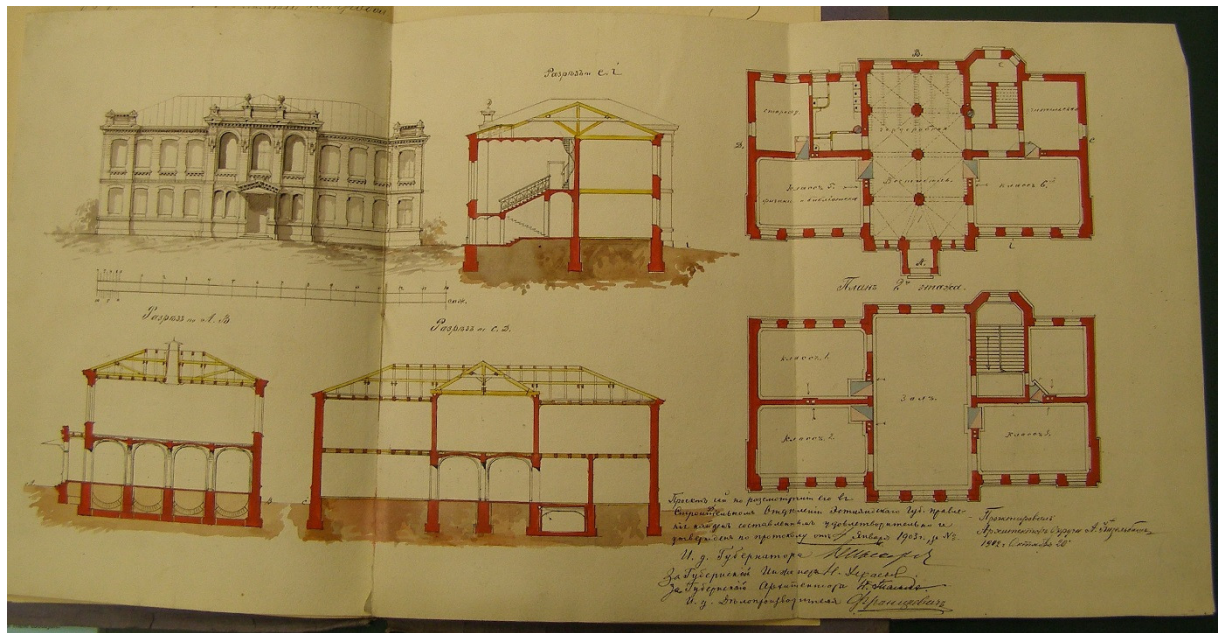
Posti tänav asub Paide ühe vanima tänava, Rüütli tn alguses.

Keskajal läks sellest krundist üle ilmselt peamine sissepääs kindlusest linna.

Rootsi ajal asus sellel krundil sõjaväe drilliplats.

1698.a.plaanil on see koht tähistatud kui rehe või rehielamuga hoonestatud krunt, 1797.a. plaanil Posti tänava ääres Rüütli tänava joonel märgitud hoone, 1848.a. plaanil hoonestus puudub.

Praegune, sümmeetrilise põhiplaani ja fassaadiga kahekorruline historitsistlik 1910.a valminud koolimajaks ehitatud hoone.



Juba 1908. aastal oli Paides alustatud kahe uue koolimaja ehitamisega – ühest pidi tulema Pärnu tänavale saksa kool (praegune Järvamaa Haigla). Teisest, praegusest Posti 12 koolimajast pidi aga tegelikult saama koolimaja hoopis poeglaste linnakooli jaoks. Selle maja nurgakivi pandi paika 1909 mais, vundamenti pandi just poeglaste linnakooli puudutavad dokumendid ja linnakooli poisid osalesid ka hoonele nurgakivi panemisel. Ent Eestimaa kuberner Izmail Korostovets otsustas koolimaja kinkida hoopis vastasutatud Tütarlaste Gümnaasiumile, mille direktriks oli tema sugulane Maria Böstrova. Nii alustas 1910. aasta sügisel uues, 24 000 rubla maksma läinud koolimajas õppetööd Tütarlaste Gümnaasium, millest kujunes pärast Poeglaste Realgümnaasiumi liitumist Paide Ühisgümnaasium. 1937.a. muudeti gümnaasium keskkooliks. Selles majas asus kool kuni 1963. aastani, mil koliti ümber uude koolimajja. Posti 12 asus pärast seda Pioneeride Maja ning linna raamatukogu, mis kolis majast välja 2001. aastal. Sellest ajast alates seisab maja tühjana. Aeg-ajalt kasutatakse seda Paide Arvamusfestivali ajal näituste jaoks.

Majale on praeguse omaniku poolt koostatud ka kortermajaks ümberehituse projekt, samuti on Paide linnavalitsus tellinud 2015. aastal hoonele eskiisprojekti selle riigigümnaasiumiks ümber ehitamiseks, mõlemad projektid aga ei ole teostunud. Eelistatum hoone kasutus oleks ühiskondlik – koolimaja, koolituste- ja seminaride keskus jms.

Kinnistu asub Paide vanalinna kaitsealas, kus kehtib Paide vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus (<https://www.riigiteataja.ee/akt/925326>), vt Paide muinsuskaitse ala kaarti: http://www.weissenstein.ee/dokumendid/Paide_muins_piir.pdf, lisaks on hoone ise ka üksikobjektina muinsuskaitse all.

Muinsuskaitsealal asuva ehitise omanik peab arvestama muinsuskaitsealast tulenevate kitsendustega (Muinsuskaitsealast seadus § 24). Kokkuvõtlikult tähendab see, et ehitustööd ja kaevetööd tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga. Enne suuremahulisi restaureerimistöid tuleb tellida muinsuskaitse eritingimused ja projekt, kuid väiksemamahulisi remont- ja hooldustöid võib omanik teostada ise. Hoone korrastustöid planeerides abistab Muinsuskaitseamet nõustamisega ning hoone säilimise tagamiseks ja restaureerimistöde teostamiseks on võimalik taotleda toetust nii Muinsuskaitseametilt kui ka Paide linnavalitsuselt. (<http://muinas.ee/toetused>; <http://paide.kovtp.ee/restaureerimine>)

ASUKOHT

Posti tänav 12 asub Paide kesklinnas, selle lähedal on kohe Paide keskvälgak oma asutustega, samuti Rüütli tänava toitlustuskoht (Kreisi trahter) ja Uuskasutuskeskus. Posti tänaval kehtib kiiruspiirang 50km/h, parkimine on tasuta, hoovialal on ka väike parkimisala u 6 autole. Posti 12 vahetuses läheduses asub kaunis Paide Vallimägi, kus toimub igal aastal Arvamusfestival. Hoone teisel korrusel asuva suure saali aknad avanevad nii Rüütli tn kui Vallimäe poole.

EHITUSOSADE KIRJELDUS

Praegune, sümmeetrilise põhiplaani ja fassaadiga kahekorruline historitsistlik 1910.a valminud koolimajaks ehitatud hoone. Lameda katusega tellisehitise peafassaadi kaunistavad keskrisaliit, tellissimsid ja aknapiirded. Põhijoontes on säilinud algne ruumijaotus: klassiruumid paiknesid sümmeetriliselt keskse vestibüüli ümber.

Säilinud originaaldetailid on räästa tellisest astmik- ja hammaskarniis, kaarfriis pilastritega, avade ümar- ja segmentkaarsed sillused, akendealused simsid ja kassetimotiivid, korrustevahelised vööd (karniisid, simsid ja kassetid on krohvitud), akende rõhtimpostid.

Hoone on ehitatud punasest tellisest, vahelaed puidust.

ENNISTUSINFO

Säilitamisele ja ennistamisele kuuluvate hoone detailide nimistu on koostatud.

Hoonel on algne valtsplekk-katus, mis on üldiselt heas seisukorras, ainult paarist kohast lekib, üks veekahjustus on teise korruse saali kirdenurgas, teine teise korruse kirdenurgas asuvas väiksema toa laes.

Säilinud on esialgne ruumijaotus, sh aknaavad. Ilmselt pärast II MS paigaldatud aknad järgivad originaalakende ruudujaotust.

Korstnapitsid on uuendatud, vihmaveesüsteemid katki, mistõttu on osaliselt kannatada saanud karniisikrohv, ent see kahjustus on taastatav.

Ruumides ei asu enam algseid kahhelahjusid, nõukogude ajal ehitatud plekkahjud on halvas olukorras.

Teise korruse suures saalis on säilinud algne laevalgustuse rosett.

Ennistamise kohta saab teavet Muinsuskaitseametist:

Karen Klandorf, Muinsuskaitseameti Järvamaa vaneminspektor, Aadress: Rüütli 25, 72713

Paide (vastuvõtuaeg E 9.00 - 12.00), telefon 385 0184, mobiiltelefon 57 822 656, e-post:

karen.klandorf@muinas.ee

KONTAKT

Müük: Alvar Ild (telefon 5033053, e-post: ild.alvar00@gmail.com)